



|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Obecný úrad KIAROV |              |
| Dňa:               | 10. 11. 2016 |
| Číslo listu:       | 194/2016     |
| Prilohy/listy:     | Vybavuje: S  |

**ZMLUVA č. 0085-PRB/2016**  
**o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov**  
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a  
o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

AS5 10

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6

Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, vedúci služobného úradu

*Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR*

IČO : 30416094

DIČ: 2020799209

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

**Obec Kiarov**

Sídlo: 991 06 Kiarov, č. 25

Okres: Veľký Krtíš

Kraj: Banskobystrický

Štatutárny zástupca : Pavol Suchánsky, starosta obce

IČO : 00319376

bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 6036358001/5600

IBAN : SK38 5600 0000 0060 3635 8001

(ďalej len „žiadateľ“)

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 4 zákona na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva v rozpočtovom roku 2016.

## Článok II Údaje o stavbe

Dotácia sa poskytuje na kúpu 8 (slovom: osem) nájomných bytov bežného štandardu (ďalej len „stavba“) s nasledovnými údajmi:

- a) názov stavby: **BD 8 b.j.**
- b) mesto/obec: **Kiarov**
- c) okres: **Veľký Krtíš**
- d) zhotoviteľ/budúci predávajúci: **LK real Building, s.r.o., IČO: 46961313  
934 01 Levice, Na Bašte 112/6**
- e) číslo stavebného povolenia: **157/2015.SÚS-00004/2016**
- f) budúca kúpna zmluva/zo dňa: **/23.02.2016**
- g) termín kolaudácie stavby: **03/2018**
- h) oprávnené náklady stavby: **385 000,00 €**
- i) vlastné zdroje: **211 750,00 €**

## Článok III Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **173 250,00 EUR** (slovom: stosedemdesiatitisíc dvestopäťdesiat eur 0 eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.

## Článok IV Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim stavby pre žiadateľa.
2. Čerpanie dotácie na kúpu stavby je podmienené
  - a) predložením platnej a účinnej kúpnej zmluvy na predmet uvedený v článku II zmluvy ministerstvu,
  - b) predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia obstarávaných nájomných bytov vydaného na zhotoviteľa stavby uvedeného v článku II zmluvy ministerstvu,
  - c) vykonaním fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - d) platbou z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 211 750,00 EUR (slovom: dvestojedenásťtisíc sedemstopäťdesiat eur 0 eurocentov) a predložením dokladu OÚ o ich úhrade,
  - e) predložením listu vlastníctva stavby, ktorý preukazuje, že žiadateľ nadobudol vlastnícke právo k stavbe po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
  - f) predložením technicko-ekonomického hodnotenia stavby,
  - g) predložením fotodokumentácie o umiestnení informačnej tabule podľa čl. V ods. 1 písm. v) zmluvy OÚ.
3. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak
  - a) žiadateľ nepredloží ministerstvu v termíne do 30. septembra 2018 podklady podľa odseku 2 písm. a), b), e) až g),
  - b) žiadateľ nepredloží OÚ v termíne najneskôr do 30. septembra 2018 podklady podľa odseku 1 a 2 písm. d),
  - c) sa kontrolou preukáže nesúlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,